

長期優良住宅の基準を参考にした建物維持保全の目安

		5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
定期点検	点検部位	●	●	●	●	●	●	●
基礎	コンクリート基礎 立上り		点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕または改良を検討					
土台	土台		点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕または改良を検討					
床組	大引き、床束、根太		点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕または改良を検討					
壁組	柱、胴差		点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕または改良を検討					
小屋組	垂木、棟木、小屋束		点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕または改良を検討					
屋根	スレート葺き、瓦葺き				葺替検討			
外壁	サイディング、塗壁			全面補修検討				
雨樋	横樋、縦樋		取替え検討		取替え検討			
軒裏	軒裏天井			取替え検討				
配管設備	給水管、排水管				取替え検討			

※ 5年に一度の定期点検をおすすめします

※ 各点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕または改良を検討します

※ 各点検において、劣化の状況等に応じて適宜維持保全の方法について見直しを行います

※ 雨漏れは直ちに補修を検討します